silderhuis
MAKELAARDIJ

TE KOOP

€ 495.000 K.K.

De Kievit 136 B

7591 LJ Denekamp

De Kievit 136 B
7591 LJ Denekamp

Inleiding

Dankzij het ontwerp in karakteristieke 'Engelse' stijl combineert deze semibungalow op unieke wijze een moderne en opvallende uitstraling. De woning is geschikt voor een brede doelgroep: met slaap- en badkamer op de begane grond is comfortabel gelijkvloers wonen mogelijk, maar de ruimte maakt het ook een ideale gezinswoning.

Rustig gelegen met een fraaie, groene omgeving biedt deze woning volop privacy, een vrij uitzicht én een zonnige achtertuin waar je in alle rust kunt genieten. De woning beschikt op de eerste verdieping eveneens over twee slaapkamers en een nette badkamer. Het geheel is uitstekend onderhouden, beschikt over een eigen oprit met carport en biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging en indeling

Begane grond
Entree v.v. een gave plavuizen vloer; meterkast, vrijdragend toilet met fonteintje. De lichte woonkamer aan de voorzijde staat in open verbinding met de keuken en beschikt over een schuifpui naar de achtertuin. De open keuken welke beschikt over diverse inbouwapparatuur, staat centraal in de woning en biedt toegang tot het achterportaal. Vanuit hier zijn zowel de achtertuin, de bijkeuken alsook de slaapkamer bereikbaar. De bijkeuken is voorzien van de witgoedaansluitingen, een praktische wasbak en de Nefit Cv-ketel (2002, eigendom). Een groot pluspunt van deze woning is de slaapkamer op de begane grond, direct grenzend aan de royale badkamer. Deze is uitgerust met een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping
Overloop welke toegang biedt tot een ruime slaapkamer, een badkamer en een extra derde slaap- of werkkamer. De badkamer is netjes ingericht en voorzien van de benodigde basisvoorzieningen.

Ligging en indeling

Tweede verdieping
Vanuit de extra slaap- of werkkamer is de vliering bereikbaar.

Tuin
De fraai aangelegde tuin beschikt over een stijlvolle overkapping, welke zorgt voor een aangename schaduwplek en tegelijkertijd beschutting biedt bij wisselende weersomstandigheden. Via een achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar. Daarnaast is er een houten berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en diversen.

Ligging en indeling

Bijzonderheden
- Bouwjaar: 2002
- Perceeloppervlakte: 373 m2
- Woonoppervlakte: 143 m2
- Royale woon-/eetkamer met schuifpui naar de tuin
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Verdieping met (twee) extra slaapkamers en badkamer
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk
- Tijdloze indeling met alle voorzieningen op de begane grond
- V.v. energielabel B!
- Dichtbij diverse voorzieningen
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	373 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	143 m²
Inhoud	528 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m²
Oppervlakte externe bergruimte	7 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	38 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
Tuin	
Type	Achtertuin

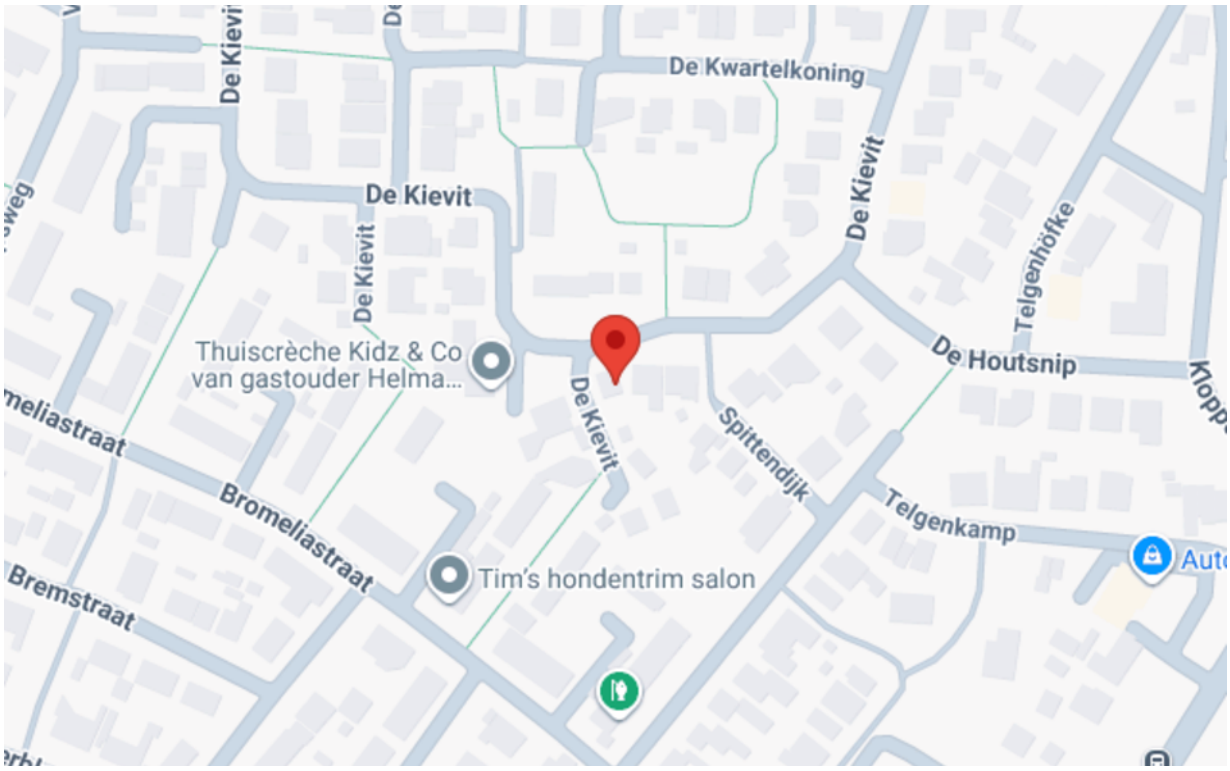
Kenmerken

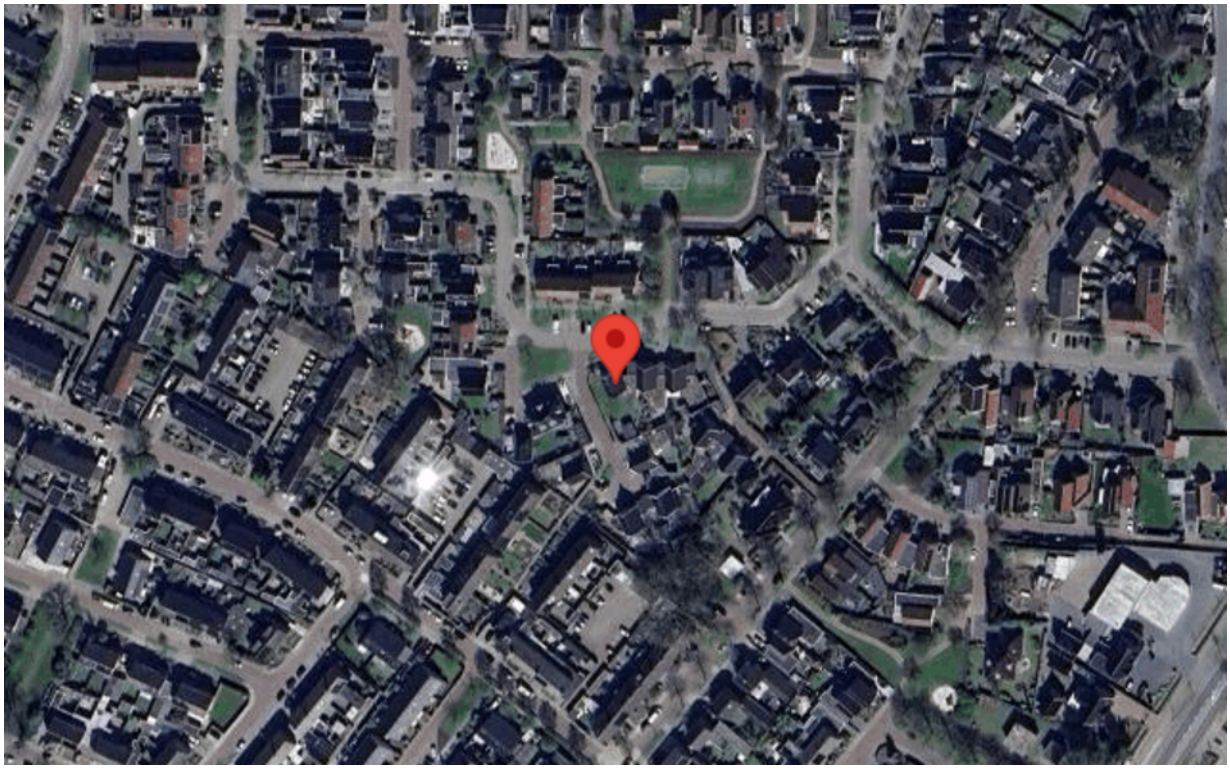
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2002
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's

Foto's

Google maps


De Kwartelkoning
De Kievit
De Kievit
De Kievit
De Houtsnip
Telgenhöfke
Thuiscrèche Kidz & Co
van gastouder Helma...
De Kievit
Spittendijk
Telgenkamp
Bromeliastraat
Tim's hondentrim salon
Bremstraat



Tekeningen

3.95 m
1.77 m
6.56 m
3.06 m
4.87 m
2.18 m
Kast
Slaapkamer
Overkapping
Gang
Badkamer
Kast
Bijkeuken
Keuken
Eetkamer
Entree
Woonkamer
Carport
3.92 m
1.85 m
1.33 m
4.48 m
2.12 m
2.12 m
3.70 m
3.73 m
2.31 m
1.92 m
8.17 m
3.32 m
3.53 m
1.72 m
1.03 m
4.17 m
4.55 m
2.86 m
7.13 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoon-nummer of kom eens langs bij ons op kantoor!

Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp

0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl